



ГУБЕРНАТОР СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ленина пл., д.1, г.Ставрополь, 355025, тел.(8652) 30-62-62, факс (8652) 35-06-60
E-mail: gsk@stavkrai.ru

22 мая 2019 г.
№ 01-13/8138

Председателю Думы
Ставропольского края

Г.В.Ягубову

О проекте закона
Ставропольского края

Уважаемый Геннадий Владимирович!

В соответствии со статьей 30 Устава (Основного Закона) Ставропольского края вношу совместно с Правительством Ставропольского края в порядке законодательной инициативы проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

Приложение:

1. Распоряжение Правительства Ставропольского края от 17 апреля 2019 г. № 150-рп «О проекте закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (с проектом закона Ставропольского края) на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» на 3 л. в 1 экз.
3. Сравнительная таблица к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» на 3 л. в 1 экз.

Когарлыцкий Алексей Сергеевич, (8652) 26-60-62

В.В.Владимиров



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2019 г.

г. Ставрополь

№ 150-рп

О проекте закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»

1. Одобрить проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» и в соответствии со статьей 30 Устава (Основного Закона) Ставропольского края внести его в порядке законодательной инициативы в Думу Ставропольского края согласно приложению.

2. Назначить представителем Правительства Ставропольского края при рассмотрении настоящего законопроекта в Думе Ставропольского края заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

Приложение
к распоряжению Правительства
Ставропольского края
от 17 апреля 2019 г. № 150-рп

Проект

ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края
«О некоторых вопросах регулирования отношений в области
градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» следующие изменения:

- 1) пункт 1 после слова «строительства» дополнить словом «, реконструкции»;
- 2) пункт 2 после слова «строительства» дополнить словом «, реконструкции»;
- 3) пункт 3 признать утратившим силу;
- 4) пункт 6 признать утратившим силу;
- 5) пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9) строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства»;
- 6) пункт 10 изложить в следующей редакции:
«10) строительства, реконструкции водопроводных сетей с нагрузкой не более 10 кубических метров в час – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства»;
- 7) пункт 11 изложить в следующей редакции:
«11) строительства, реконструкции канализационных сетей с нагрузкой

не более 10 кубических метров в час, сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства;»;

8) пункт 12 признать утратившим силу;

9) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»

Проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (далее соответственно – законопроект, Закон № 53-кз) подготовлен министерством строительства и архитектуры Ставропольского края в целях приведения Закона № 53-кз в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Так, пункты 1 и 2 части 2 статьи 10 Закона № 53-кз предлагается дополнить словом «реконструкция» в соответствии с изменениями внесенными в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс) (определяющую случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство), Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ), в соответствии с которыми выдача разрешений на строительство не требуется в случае как строительства, так и реконструкции определенных объектов, в частности, строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Согласно пункту 6 Разъяснений Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по применению положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в части осуществления государственного строительного надзора и постановлению Правительства Российской Федерации от 01 февраля г. 2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» под строениями и сооружениями вспомогательного использования следует понимать сооружения пониженного уровня ответственности по «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». К таким сооружениям пониженного уровня (класс сооружений КС-1) ответственности относятся теплицы, парники, мобильные здания (сборно-разборные и контейнерного типа), склады временного содержания, в которых не предусматривается постоянного пребывания людей. Кроме того, как указано в пункте 10 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» к зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения

либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства. Таким образом, критерием для отнесения строений и сооружений к вспомогательным является наличие на земельном участке основного здания, строения или сооружения, по отношению к которому новое строение, или сооружение имеет непосредственную связь (технологическую, функциональную, целевую, эксплуатационную и т.п.) и выполняет вспомогательную или обслуживающую функцию и относится к сооружениям пониженного уровня ответственности. В связи с тем, что пунктом 3 части 17 статьи 51 Градкодекса установлено, что строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования осуществляется без выдачи разрешения на строительство, пункт 3 части 2 статьи 10 Закона № 53-кз предлагается признать утратившим силу. В этой же связи законопроектом предлагается признать утратившим силу и пункт 6 части 2 статьи 10 Закона № 53-кз, устанавливающий, что разрешение на строительство не требуется также в случае строительства строений и сооружений вспомогательного использования по отношению к основному объекту капитального строительства при наличии разрешения на строительство основного объекта.

Пунктом 12 части 2 статьи 10 Закона № 53-кз установлено, что разрешение на строительство также не требуется в случае строительства (реконструкции) подземных, наземных, надземных газопроводов низкого давления до 0,005 мегапаскаля, среднего давления - от 0,005 до 0,3 мегапаскаля с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно, а также газорегуляторных пунктов и устройств электрохимической защиты таких газопроводов от коррозии. Федеральным законом от 03 августа 2018 г. № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» часть 17 статьи 51 Градкодекса дополнена новым положением определяющим, что разрешение на строительство также не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно. В связи с чем, пункт 12 части 2 статьи 10 Закона № 53-кз предлагается признать утратившим силу.

В соответствии с пунктом 24 статьи 1 Градкодекса системой коммунальной инфраструктуры является комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства). В этой связи законопроектом предлагается в пунктах 9 – 11, 13 части 2 статьи 10 Закона № 53-кз уточнить условия подключения объектов энерго-, водо-, тепло-снабжения и водоотведения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р на территории субъектов Российской Феде-

рации предусмотрено внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, в том числе такой целевой модели как «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения». Данной целевой моделью определен порядок сокращения сроков прохождения процедур и их количества, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (далее - подключение), а также параметры таких объектов.

В целях приведения положений Закона № 53-кз в соответствие с вышеуказанной целевой моделью предлагается в пунктах 10 и 11 части 2 статьи 10 Закона № 53-кз конкретизировать параметры объектов водоснабжения и водоотведения, на которые не требуется разрешение на строительство.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов бюджета Ставропольского края, принятия или признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Ставропольского края.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края.



СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Ставропольского края «О внесении изменений в часть 2 статьи 10 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»

№ п/п	Структурная единица закона	Текст положений Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», подлежащих изменению, дополнению	Текст положений Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» в новой редакции
1	2	3	4
1.	Пункт 1 части 2 статьи 10	1) строительства гаража на застроенной многоквартирными жилыми домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственника помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что правилами землепользования и застройки земельного участка допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования по отношению к многоквартирному жилому дому, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого дома;	1) строительства, реконструкции гаража на застроенной многоквартирными жилыми домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что правилами землепользования и застройки земельного участка допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования по отношению к многоквартирному жилому дому, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого дома;
2.	Пункт 2 части 2 статьи 10	2) строительства гаража на земельном участке, предоставленном гаражно-строительному кооперативу;	2) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном гаражно-строительному кооперативу;

1	2	3	4
3.	Пункт 3 части 2 статьи 10	3) строительства хозяйственных сараев, бань, летних кухонь, гаражей, теплиц, парников, навесов, иных надворных построек, расположенных на земельном участке индивидуального домовладения в соответствии с градостроительным планом земельного участка, местными нормативами и региональными нормативами;	3) утратил силу;
4.	Пункт 6 части 2 статьи 10	6) строительства строений и сооружений вспомогательного использования по отношению к основному объекту капитального строительства при наличии разрешения на строительство основного объекта;	6) утратил силу;
5.	Пункт 9 части 2 статьи 10	9) строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно;	9) строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства;
6.	Пункт 10 части 2 статьи 10	10) строительства (реконструкции) водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно – от места подключения таких объектов к существующим водопроводным сетям до точек подключения к инженерным системам объекта капитального строительства;	10) строительства, реконструкции водопроводных сетей с нагрузкой не более 10 кубических метров в час – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства;
7.	Пункт 11 части 2	11) строительства (реконструкции) канализационных сетей, сетей ливневой канализации с	11) строительства, реконструкции канализационных сетей с нагрузкой не более 10 кубических метров в час,

1	2 статья 10	3	4
		внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения к инженерным системам объекта капитального строительства;	сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства;
8.	Пункт 12 части 2 статьи 10	12) строительства (реконструкции) подземных, наземных, надземных газопроводов низкого давления до 0,005 мегапаскала, среднего давления - от 0,005 до 0,3 мегапаскала с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно, а также газорегуляторных пунктов и устройств электрохимической защиты таких газопроводов от коррозии;	12) утратил силу;
9.	Пункт 13 части 2 статьи 10	13) строительства (реконструкции) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно, с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно.	13) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно – от места подключения таких объектов к существующим сетям до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам объекта капитального строительства.

